

Zweigstelle Salzburg  
Reichenhallerstrasse 6-8, A-5020 Salzburg

Name: \_\_\_\_\_ Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Die BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH in ihrer Funktion als Wohnungseigentümerin erteilt hiermit die

## Zustimmung zur Umwidmung

von \_\_\_\_\_

derzeitige Widmung

in \_\_\_\_\_

geplante Widmung

gemäß beiliegender Plandarstellung / Beschreibung zum Wohnungseigentumsobjekt

\_\_\_\_\_  
Adressanschrift Wohnungseigentumsobjekt

welches im Wohnungseigentum von

\_\_\_\_\_  
Name und Geburtsdatum der Wohnungseigentümerin / des Wohnungseigentümers lt. Grundbuch

steht (in Folge kurz „Genehmigungswerber“) unter Berücksichtigung folgender Punkte:

- 1) Die eventuell notwendige Einholung (bau)behördlicher Genehmigungen bzw. die Erfüllung behördlicher Auflagen zum jetzigen oder späteren Zeitpunkt, sowie die Übernahme der hieraus entstehenden Kosten obliegen allein dem Genehmigungswerber.
- 2) Seitens des Genehmigungswerbers ist mit einem für den Hochbau zuständigen Ziviltechniker oder allgemein beeideten Sachverständigen für das Hochbau- oder Immobilienwesen vor der Umsetzung ab

Zweigstelle Salzburg  
Reichenhallerstrasse 6-8, A-5020 Salzburg

zu klären, ob es durch die geplante Widmungsänderung zu einer Änderung der Nutzwerte kommt. Gegebenenfalls hat der Genehmigungswerber die Nutzwerte gemäß § 9 WEG neu festsetzen und (nötigenfalls mit gerichtlicher Hilfe) verbüchern zu lassen. Sämtliche damit im Zusammenhang stehende Kosten und Gebühren hat der Genehmigungswerber aus eigenem zu tragen.

- 3) Diese Zustimmung erteilt die BUWOG ausschließlich in ihrer Funktion als Wohnungseigentümerin der gegenständlichen Liegenschaft und ausdrücklich nicht in ihrer Funktion als bevollmächtigte Gebäudeverwaltung. Der änderungswillige Wohnungseigentümer hat die entsprechenden Zustimmungserklärungen der übrigen Wohnungseigentümer selbst ein zu holen. Es wird darauf hingewiesen, dass Verfügungen über allgemeine Teile der Liegenschaft der ausdrücklichen Zustimmung sämtlicher Wohnungseigentümer bedürfen.

**Sollten die vorgenannten Punkte zum jetzigen oder späteren Zeitpunkt nicht beachtet werden, so behalten wir uns vor, diese Genehmigung jederzeit zu widerrufen.**

**Wir ersuchen Sie, zum Zeichen Ihrer Zustimmung, dieses Schreiben datiert und unterfertigt an uns zu senden** (Post: 5020 Salzburg, Reichenhallerstraße 6-8, ✉ Mail: service\_ivnord@buwog.com).

**Sollte die Zustimmung seitens des Genehmigungswerbers nicht unterfertigt werden, verliert diese Genehmigung jegliche Gültigkeit.**

Freundliche Grüße

**BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH**

**Ich erkläre mich mit vorstehenden Bedingungen einverstanden:**

.....

Ort, Datum .....

*Stempel (bei Firmen) und rechtsverbindliche Unterschrift*