

# EINFACH EINE GUTE ENTSCHEIDUNG

Unternehmenspräsentation

April 2025

[www.buwog.at](http://www.buwog.at)



**BUWOG** **HAND  
WERKEREI**

**BUWOG** **VER  
WALTEREI**

**BUWOG** **MAKLEREI**

# EINFACH VERTRAUEN

## DIE BUWOG ALS VERLÄSSLICHER PARTNER

### GLÜCKLICH WOHNEN SEIT 1951

- Zeitgemäße und an Bedürfnisse angepasste Wohnlösungen
- Führender Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt
- Geschäftsmodell deckt gesamte Wertschöpfungskette des Wohnsektors ab

### ÜBER 70 JAHRE ERFAHRUNG

- Verlässlicher Partner und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Umfassendes Know-how und Expertise unseres Teams
- Höchstmögliche Zufriedenheit für unsere Kund:innen
- Hervorragender, kundenorientierter Service

## DIE BUWOG IN ZAHLEN

**> 2.8 Mrd. EUR**

Fair Value Bestandsimmobilien

**> 1.000 Objekte**

in sieben Bundesländern

**> 6.000 Wohnungen**

in Planung und Entwicklung

**~ 55.000 Einheiten**

in Verwaltung

**> 1.800 Vermietungen**

pro Jahr

**~ 2.5 Mio. m<sup>2</sup>**

verwaltete Fläche

**4 Bürostandorte**

in Österreich

**~ 400 Mitarbeiter:innen**

mit Leidenschaft für Immobilien

Als Teil eines führenden DAX-Unternehmens mit Reporting-Verpflichtung bieten wir seit über 70 Jahren das, was Sie suchen.



# EINFACH AUSGERICHTET

## UNSER GESCHÄFTSMODELL

Vertrauen

### PROPERTY DEVELOPMENT



Planung und Errichtung von Neubauten

#### Development to sell/hold

- Reine Sell/Hold-Projekte
- Mischprojekte Sell/Hold

#### Eigentumswohnungen für

- Privatkund:innen
- Institutionelle Kund:innen

### ASSET- & PROPERTY MANAGEMENT



Nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung sowie Ankauf von Immobilien

BUWOG VER  
WALTEREI

BUWOG HAND  
WERKEREI

BUWOG  
MAKLEREI

### PROPERTY SALES



Profitabler Verkauf von Einzelwohnungen sowie von Objekten und Portfolios

BUWOG  
MAKLEREI

NACHHALTIGKEIT

INNOVATION & DIGITALISIERUNG

Kunden- und Serviceorientierung

Verantwortung

Aus- und Weiterbildung



# EINFACH VIELE VORTEILE FÜR SIE

VIELE GUTE GRÜNDE FÜR EINE ZUSAMMENARBEIT



**Unser Ziel und Anspruch:**  
den Wert Ihrer Immobilien und Portfolios nachhaltig zu steigern

# EINFACH VIELFÄLTIG

## EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN



### **MARINA TOWER**

Wehlistraße 291  
1020 Wien

Verwaltung seit 1.3.2022  
511 Einheiten



### **SeeSee Tower**

Janis-Joplin-Promenade 22  
1220 Wien

Verwaltung seit 1.9.2019  
150 Einheiten



### **Hietzinger Kai**

Hietzinger Kai 131  
1130 Wien

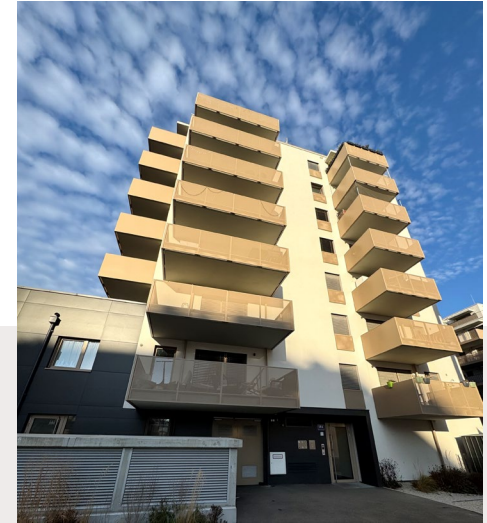
Verwaltung seit 1.1.1984  
210 Einheiten



### **HELIO TOWER**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

Verwaltung seit 1.11.2022  
405 Einheiten



### **CATELLA Portfolio**

Verwaltung seit 1.1.2025  
1.100 Einheiten

# EINFACH MODULAR

GUT, WENN DINGE PERFEKT INEINANDERGREIFEN



# EINFACH VERTRAUEN

**WIR SIND IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER, DER SICH  
UM DIE BEWIRTSCHAFTUNG IHRES INVESTMENTS KÜMMERT.**

## **UNSER AUFTRAG, IHR GEWINN**

- Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Verwaltung von Vorsorgewohnungen
- Leergrundstücksverwaltung
- Nachhaltige Portfolioentwicklung gemäß ESG-Kriterien



# EINFACH VERTRAUEN

**HÖCHSTE HANDWERKSQUALITÄT.  
IHR AUFTRAG IN UNSEREN HÄNDEN.**

## **WIR WISSEN, WAS ZU TUN IST**

- Technische Betreuung Ihres Portfolios
- Instandhaltungsmaßnahmen für den Werterhalt
- Nachhaltiger Substanzerhalt Ihrer Liegenschaften
- Sanierungen und Großinstandsetzungen





# EINFACH VERTRAUEN

**WIR SIND IHR ERFAHRENER PARTNER, WENN ES DARUM GEHT, IHRE IMMOBILIE ZU VERWERTEN.**

## **UNSER SERVICE FÜR SIE**

- Erst- und Wiedervermietung
- Gewerbevermietung
- Wohnungsverkauf
- Portfolioverkauf



# EINFACH ALLES UNTER EINEM DACH

WIR HABEN DIE PASSENDE LÖSUNG  
FÜR SIE: INDIVIDUELL ANGEPASST  
AN IHRE ANFORDERUNGEN UND  
BEDÜRFNISSE.



DAS BUWOG RUND-UM-SERVICE-PAKET

# EINFACH EINE GUTE ENTSCHEIDUNG

**PROFITIEREN SIE VON UNSERER ERFAHRUNG UND  
UNSEREM ERFOLG**



## Mission

Mit Expertise und Leidenschaft sorgen wir für eine proaktive, effiziente und ganzheitliche Bewirtschaftung von Immobilien.

Unser Ziel: den Weg gemeinsam mit unseren Kund:innen langfristig zu beschreiten, um den Wert ihrer Immobilien und Portfolios nachhaltig zu steigern.



# EINFACH PERSÖNLICH

WIR SIND GERNE FÜR SIE DA



**Johannes König**  
Abteilungsleiter  
Immobilienverwaltung



**Peter Berchtold**  
Abteilungsleiter  
Vertrieb



**Christiane Ebner**  
Abteilungsleiterin  
Buchhaltung



**Christian Podlipnig**  
Abteilungsleiter  
Asset Management



**Clemens Schoder**  
Abteilungsleiter  
Versicherungen



**Alexander Stepan**  
Abteilungsleiter  
Baumanagement



## KONTAKT

E-Mail: [investoren@buwog.com](mailto:investoren@buwog.com)

+43 1 878 28 7777



EINFACH BESSER

LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN  
UND FREUDE AN DER ARBEIT

WIR  
SIND  
BEREIT

# DISCLAIMER

## VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG

Diese Präsentation ist von der BUWOG Holding GmbH, BUWOG Group GmbH und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „BUWOG“) erstellt worden, ist ausschließlich zu informatorischen Zwecken bestimmt und darf ausschließlich in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht verwendet werden.

Sofern und soweit diese Präsentation urheber-, leistungsschutz-, marken- und kennzeichen- sowie muster- und designrechtlich oder sonst sonderrechtlich geschützte Inhalte (wie insbesondere Texte, Grafiken, Fotos, Videos, Tonaufnahmen sowie Marken, Geschäftsbezeichnungen und Kennzeichen der BUWOG bzw. ihrer Projekte) aufweist, ist deren Nutzung und Verwertung ausdrücklich der BUWOG vorbehalten. Dem Empfänger ist lediglich die bestimmungsgemäße Nutzung dieser Präsentation als Ganze und in unveränderter Form zwecks Erhalts, Auseinandersetzung und Speicherung/Ablage der in dieser Präsentation dargelegten Inhalte und Informationen gestattet, wobei die BUWOG in diesem Zusammenhang keine Gewähr dafür übernimmt, dass mit der erlaubten Nutzung der Präsentation durch den Empfänger keine Rechte Dritter verletzt werden. Jede darüber hinausgehende Nutzung dieser Präsentation oder Teilen davon bedarf jedenfalls der ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung der BUWOG. Somit darf der Empfänger diese Präsentation insbesondere nicht bearbeiten und weder in bearbeiteter noch in originaler Form ganz oder teilweise veröffentlichen, vervielfältigen, verbreiten oder online zur Verfügung stellen. Die BUWOG erteilt keine Rechtsgarantie.

Sofern und soweit diese Präsentation vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt ist, muss der Empfänger diese Präsentation und deren Inhalte und Information vertraulich behandeln, darf diese gegenüber dritten Personen in keiner Weise, weder ganz noch teilweise offen legen und wird die gesetzlichen Regeln zum Insiderhandel (die Muttergesellschaft der BUWOG, die Vonovia SE, ist börsennotiert) einhalten.

Diese Präsentation kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und/oder Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der BUWOG und/oder der von der BUWOG geplanten oder durchgeführten Projekte enthalten („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der BUWOG oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von der BUWOG eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen. Die BUWOG ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Die BUWOG schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten. Die BUWOG gibt keine (Rechte)Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die Inhalte und mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation und deren Richtigkeit sowie Vollständigkeit oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist oder für diesen zu einem bestimmten Erfolg führt. Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind. Die BUWOG hat keine Verpflichtung, die Inhalte, Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse, Erkenntnisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.