

Wien, 21. Dezember 2017

BUWOG AG: Ergebnisse der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres 2017/18

- **Anstieg des Recurring FFO gegenüber Vorjahresperiode um 32,4% auf EUR 76,3 Mio.**
- **EPRA-NAV/Aktie um 4,0% auf EUR 24,87 angestiegen (nach Dividendenzahlung)**
- **Starkes Konzernergebnis in Höhe von EUR 180,4 Mio.**
- **Ergebnisbeitrag aus Property Development von EUR 30,3 Mio. deutlich stärker als im Vergleichszeitraum des Vorjahres**
- **Starkes Neubewertungsergebnis des Immobilienvermögens von EUR 148,6 Mio.**

Die BUWOG AG hat ihre erfolgreiche Geschäftsentwicklung im ersten Halbjahr des laufenden Geschäftsjahres 2017/18 fortgesetzt. Alle drei Geschäftsfelder konnten ihre Ergebnisbeiträge im Vergleich zur Vorjahresperiode ausbauen; besonders stark war die Steigerung im Property Development, dem Wohnungsneubaugeschäft des Unternehmens. Der Recurring FFO als zentrale Steuerungsgröße des Konzerns stieg im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 32,4% auf EUR 76,3 Mio. Der EPRA-NAV je Aktie lag zum Berichtsstichtag am 31. Oktober 2017 bei EUR 24,87 und damit um 4,0% höher als zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres (EUR 23,90).

Das Neubewertungsergebnis für die ersten sechs Monate 2017/18 beträgt EUR 148,6 Mio. und spiegelt dabei insbesondere die hohe Yield Compression sowie die weiterhin ansteigenden Marktmieten in den deutschen Kernregionen wider.

Der Ergebnisbeitrag des Geschäftsbereichs Asset Management beläuft sich auf EUR 80,4 Mio. und liegt damit über dem Beitrag im ersten Halbjahr 2016/17 in Höhe von EUR 78,5 Mio. Die monatliche Nettokaltmiete pro m² verbesserte sich im ersten Halbjahr 2017/18 leicht auf EUR 5,23 (30. April 2017: EUR 5,18) bei einem Like-for-like-Mietwachstum von 1,8%. Die Gross Rental Yield liegt bei 5,0% und der Leerstand bei 3,9% (2,7% exklusive erforderlicher Leerstand für den Einzelwohnungsverkauf).

Der Geschäftsbereich Property Sales konnte in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres 2017/18 das Ergebnis im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 9,7% auf EUR 28,0 Mio. steigern. Maßgeblich geprägt ist dieses Ergebnis durch den Einzelwohnungsverkauf von 366 Einheiten mit einer hohen Marge auf den Fair Value von 63%.

Der Geschäftsbereich Property Development konnte weiter erfolgreich intensiviert werden und erzielte im ersten Halbjahr 2017/18 ein starkes operatives Ergebnis von EUR 30,3 Mio. Geprägt ist dieses vor

allem durch Übergaben aus dem exklusiven Projekt „Pfarrwiesengasse 23“ (Wien), dem Projekt „Southgate“ (Wien) und dem Projekt „Seefeld I“ (Berlin). Insgesamt konnten im Berichtszeitraum 204 Einheiten erfolgswirksam übergeben werden. Zum Stichtag 31. Oktober 2017 umfasst die Development-Pipeline 10.227 Einheiten.

Die Finanzierungsstruktur der BUWOG Group konnte im ersten Halbjahr 2017/18 weiter optimiert werden. Die Eigenkapitalquote wurde u.a. durch die Anfang Juni 2017 erfolgreich begebene Barkapitalerhöhung mit Bezugsrecht in Höhe von EUR 305,6 Mio. um 5,1 Prozentpunkte auf 44,8% gesteigert werden. Die durchschnittliche Verzinsung der Finanzverbindlichkeiten in Höhe von 1,79% sowie der verbesserte Loan-to-Value von nur noch 38,8% (Vergleich 30. April 2017: LTV 44,1%) liegen zum Stichtag 31. Oktober 2017 weiterhin auf einem niedrigen Niveau.

Nach Stichtag gab die BUWOG den Erhalt eines Ratings von Standard & Poor's im Investment-Grade-Bereich mit der Einstufung BBB+ mit stabilem Ausblick bekannt. Weiters wurde nach Stichtag bekannt gegeben, dass die Vonovia SE angekündigt hat, ein freiwilliges öffentliches Übernahmeangebot für alle ausstehenden Aktien und Wandelschuldverschreibungen der BUWOG AG abgeben zu wollen. Über beide Themen hat die BUWOG AG transparent auf ihrer Website www.buwog.com informiert.

Der Bericht der BUWOG AG zum 1. Halbjahr 2017/18 ist heute auf der Website des Unternehmens unter <https://www.buwog.com/de/investor-relations/berichte> veröffentlicht worden.

Kennzahlen

Ergebniskennzahlen		H1 2017/2018	H1 2016/17	Veränderung
Nettokaltniete	in EUR Mio.	104,8	104,4	0,4%
Ergebnis aus Asset Management	in EUR Mio.	80,4	78,5	2,5%
Ergebnis aus Property Sales	in EUR Mio.	28,0	25,5	9,7%
Ergebnis aus Property Development	in EUR Mio.	30,3	2,1	>100,0%
EBITDA	in EUR Mio.	106,7	86,4	23,5%
Finanzergebnis	In EUR Mio.	-42,9	-84,9	49,5%
Konzernergebnis	in EUR Mio.	180,4	146,2	23,4%
Recurring FFO	in EUR Mio.	76,3	57,6	32,4%
Recurring FFO je Aktie	in EUR	0,69	0,58	20,1%

Vermögens- und Finanzkennzahlen		31. Oktober 2017	30. April 2017	Veränderung
Bilanzsumme	in EUR Mio.	5.348,8	5.019,7	6,6%
Loan to Value (LTV)	%	38,8%	44,1%	-5,3 PP
EPRA Net Asset Value	in EUR Mio.	2.791,5	2.384,8	17,1%

Aktienkennzahlen		31. Oktober 2017	30. April 2017	Veränderung
Kurs der Aktie	in EUR	24,76	24,79	-0,1%
EPRA Net Asset Value je Aktie	in EUR	24,87	23,90	4,0%

Kennzahlen zum Immobilienportfolio

Asset Management		31. Oktober 2017	30. April 2017	Veränderung
Anzahl der Bestandseinheiten	Stück	48.941	49.597	-1,3%
Monatliche Nettokaltmiete	in EUR pro m ²	5,23	5,18	1,0%
Leerstand	%	3,9%	3,4%	0,5 PP
Fair Value Bestandsimmobilien	in EUR Mio.	4.078	3.942	3,4%
Gross Rental Yield	%	5,0%	5,2%	-0,2 PP

Property Sales		H1 2017/2018	H1 2016/17	Veränderung
Verkaufte Bestandseinheiten	Stück	794	342	>100%
davon Einzelwohnungsverkäufe	Stück	366	341	7,3%
davon Blockverkäufe	Stück	428	1	>100%

Property Development		31. Oktober 2017	30. April 2017	Veränderung
Einheiten in Bau	Stück	2.133	1.472	44,9%
Gesamtinvestitionsvolumen	in EUR Mio.	2.971	2.932	1,3%
		H1 2017/2018	H1 2016/17	Veränderung
Fertiggestellte Einheiten	Stück	274	184	48,9%

Über die BUWOG Group

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile 66-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 49.000 Bestandseinheiten und befindet sich in Deutschland und Österreich. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG sind seit Ende April 2014 an den Börsen in Frankfurt am Main, Wien (ATX) und Warschau notiert.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

INVESTOR RELATIONS

Holger Lüth
 Bereichsleiter Corporate Finance & Investor Relations
 Email: holger.lueth@buwog.com
 T +43-1-878 28 1203
 F +43-1-878 28 5203

Jan-Hauke Jendryn
 BUWOG AG
 Email: investor@buwog.com
 T: +49-30-338539 1873

MEDIENANFRAGEN ÖSTERREICH

Thomas Brey
BUWOG-Pressestelle Österreich
c/o M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH
Email: brey@mb-pr.at
T: +43-1-233 01 23-15

Michael Lippitsch
BUWOG AG
Email: michael.lippitsch@buwog.com
T: +43 664 60928 1710

MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND

Michael Divé
BUWOG AG
Email: michael.dive@buwog.com
T: +49 1590 4621 993