

Maximilian Mustermann
Mustergasse 11
1180 Wien

Rechnungsdatum 1. Juni 2011
Rechnungsnr. M00111/0001/000/11
Debitor Nr. D007000
Ihre UID-Nr.
Nutzungsart Wohnung (W)
Zahlungsart

Kundennummer
bei Fragen bitte
bereithalten

Kontaktdaten Ihrer
Ansprechperson

Bearbeiter
Telefon
Fax
E-Mail

Betriebskostenabrechnung 2010

Vertragsnummer: 00170-0000-000, Mustergasse 11, 1180 Wien
Einheit: 0001/000 -
Bestandnehmer: Max Mustermann

Bankverbindung:
BANK AUSTRIA AG
Kontoinhaber:
BLZ:
Konto:

Abrechnungszeitraum Objekt: 01.01.10 bis 31.12.10

Sehr geehrter Herr Mustermann,

DETAILS FINDEN SIE AUF DEN FOLGENDEN SEITEN

nachfolgend erlauben wir uns, Ihnen Ihre Abrechnung für das Jahr 2010 zu überreichen:

	USt. in %	Netto Kosten	USt.	Brutto Kosten	Netto Akonto	USt.	Brutto Akonto	Nachzahlung Guthaben (-)
Betriebskosten	10	1.589,04	158,90	1.747,94	-1.681,89	-168,19	-1.850,08	-102,14 EUR
Heizkosten/Fremdfirma	20	570,64	114,13	684,77	-754,68	-150,94	-905,62	-220,85 EUR
Warmwasser/Kaltwasser	10	218,19	21,82	240,01	-299,52	-29,95	-329,47	-89,46 EUR
Gesamtergebnis		2.377,87	294,85	2.672,72	-2.736,09	-349,08	-3.085,17	-412,45 EUR

Betriebskosten

Ihr vorgeschriebenes
Akonto

(-) Ihr Guthaben
(+) Ihre Nachzahlung

Betriebskostenabrechnung

Seite 2

Vertragsnummer: 00170-0000-000, Mustergasse 11, 1180 Wien
 Einheit: 0001/000 -
 Bestandnehmer: Max Mustermann

Aufteilungsschlüssel der gesamten Liegenschaft

Ihr Anteil am Aufteilungsschlüssel

Verteilung nach: 5.975,00 Betriebskostenfläche m²

Ihr Anteil: 104,00

Betriebskosten

	Gesamt Betrag	Betrag
Abfertigungsrückstellung Hausbesor	758,04	13,19
Normalbezug Hausbesorger	26.921,06	468,58
Urlaubsvertretung Hausbesorger	2.327,85	40,52
Dienstgeberabgaben	9.649,99	167,97
Grundsteuer	9.956,60	173,30
Öffentliche Abgaben	4,70	0,08
Kanalverstopfung - Versicherung	19,41	0,34
Müll	9.430,92	164,15
Wasser/Abwasser	17.233,04	299,96
Stromkosten + Beleuchtungsmateria	1.629,76	28,37
Rauchfangkehrer	154,32	2,69
Versicherungen	9.071,04	157,89
Schädlingsbekämpfung	205,08	3,57
Geräte/Material	2.393,47	41,66
Hausbesorger-Arbeiter/Betriebsratsa	128,94	2,24
Kosten lt. Arbeitnehmerschutzgesetz	277,00	4,82
Hausbetreuung	991,34	17,26
Betreuung der Grünanlagen/Spielplä	9.960,54	173,37
Aufwendungen für Garagen	282,60	4,92
SVDG freie Mitarbeiter	1,26	0,02
Waschmaschinenerträge	-728,17	-12,67
Pauschale Einnahmen Garagen/Abs	-9.375,56	-163,19

Kosten für die gesamte Liegenschaft

Gesamtkosten Objekt Netto: 91.293,23

Summe Betriebskosten Ihr Anteil EUR 1.589,04

UST. 10 % EUR 158,90

Total inkl. USt. EUR 1.747,94

abzüglich Ihr Akonto Netto EUR -1.681,89

abzüglich Ihr Akonto USt. 10 % EUR -168,19

Guthaben Betriebskosten EUR -102,14

(-) Ihr Guthaben / (+) Ihre Nachzahlung

Betriebskostenabrechnung

Seite 3

Vertragsnummer: 00170-0000-000, Mustergasse 11, 1180 Wien

Einheit: 0001/000 -

Bestandnehmer: Max Mustermann

Weitere mögliche Bestandteile der Betriebskostenabrechnung können sein:

Heizkosten/Fremdfirma	Gesamt Betrag			Betrag
Gesamtkosten Objekt Netto:	24.003,57		Summe Heizkosten/Fremdfirma Ihr Anteil	EUR 570,64
			USt. 20 %	EUR 114,13
			Total inkl. USt.	EUR 684,77
	abzüglich		Ihr Akonto Netto	EUR -754,68
	abzüglich		Ihr Akonto USt. 20 %	EUR -150,94
			Guthaben Heizkosten/Fremdfirma	EUR -220,85

Warmwasser/Kaltwasser	Gesamt Betrag			Betrag
Gesamtkosten Objekt Netto:	9.579,31		Summe Warmwasser/Kaltwasser Ihr Anteil	EUR 218,19
			USt. 10 %	EUR 21,82
			Total inkl. USt.	EUR 240,01
	abzüglich		Ihr Akonto Netto	EUR -299,52
	abzüglich		Ihr Akonto USt. 10 %	EUR -29,95
			Guthaben Warmwasser/Kaltwasser	EUR -89,46

Verteilung nach: 2.837,53 Betriebskostenfläche m² **Ihr Anteil:** 56,54

Aufzugskosten	Gesamt Betrag			Betrag
Abfertigungsrückstellung Hausbesor	907,58			18,08
Normalbezug Hausbesorger Aufzug	3.451,98			68,78
Urlaubsvertretung Hausbesorger Auf	435,66			8,68
Krankenvertretung Hausbesorger Au	205,48			4,09
Dienstgeberbeitrag zur Sozialversich	1.185,62			23,62
Strom Aufzug	546,20			10,88
Vollwartungskosten Aufzug	172,95			3,45
Teilwartungskosten Aufzug	5.373,95			107,08
Kosten der gesetzlichen Überprüfun	545,30			10,87
Saldoübertrag HB-Abfertigungsrücks	-821,30			-16,37
Gesamtkosten Objekt Netto:	12.003,42		Summe Aufzugskosten Ihr Anteil	EUR 239,16
			USt. 10 %	EUR 23,92
			Total inkl. USt.	EUR 263,08
	abzüglich		Ihr Akonto Netto	EUR -244,29
	abzüglich		Ihr Akonto USt. 10 %	EUR -24,43
			Guthaben Aufzugskosten	EUR -5,64

Die Abrechnungen werden gemäß Aufteilungsschlüssel bzw. Verbrauch (Einzelabrechnungen von Fremdfirmen) ermittelt