

EINFACH EINE GUTE ENTSCHEIDUNG

Einblick in unser Rundum-Service-Paket

Oktober 2026

www.buwog.at



**BUWOG HAND
WERKEREI**

**BUWOG VER
WALTEREI**

**BUWOG MAK
LEREI**

EINFACH VERTRAUEN

DIE BUWOG ALS VERLÄSSLICHER PARTNER

GLÜCKLICH WOHNEN SEIT 1951

- Zeitgemäße und an Bedürfnisse angepasste Wohnlösungen
- Führender Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt
- Geschäftsmodell deckt gesamte Wertschöpfungskette des Wohnsektors ab

ÜBER 75 JAHRE ERFAHRUNG

- Verlässlicher Partner und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Umfassendes Know-how und Expertise unseres Teams
- Höchstmögliche Zufriedenheit für unsere Kund:innen
- Hervorragender, kundenorientierter Service

DIE BUWOG IN ZAHLEN

> 2.8 Mrd. EUR

Fair Value Bestandsimmobilien

> 1.000 Objekte

in sieben Bundesländern

> 6.000 Wohnungen

in Planung und Entwicklung

~ 55.000 Einheiten

in Verwaltung

~ 1.200 Vermietungen

pro Jahr

~ 2.5 Mio. m²

verwaltete Fläche

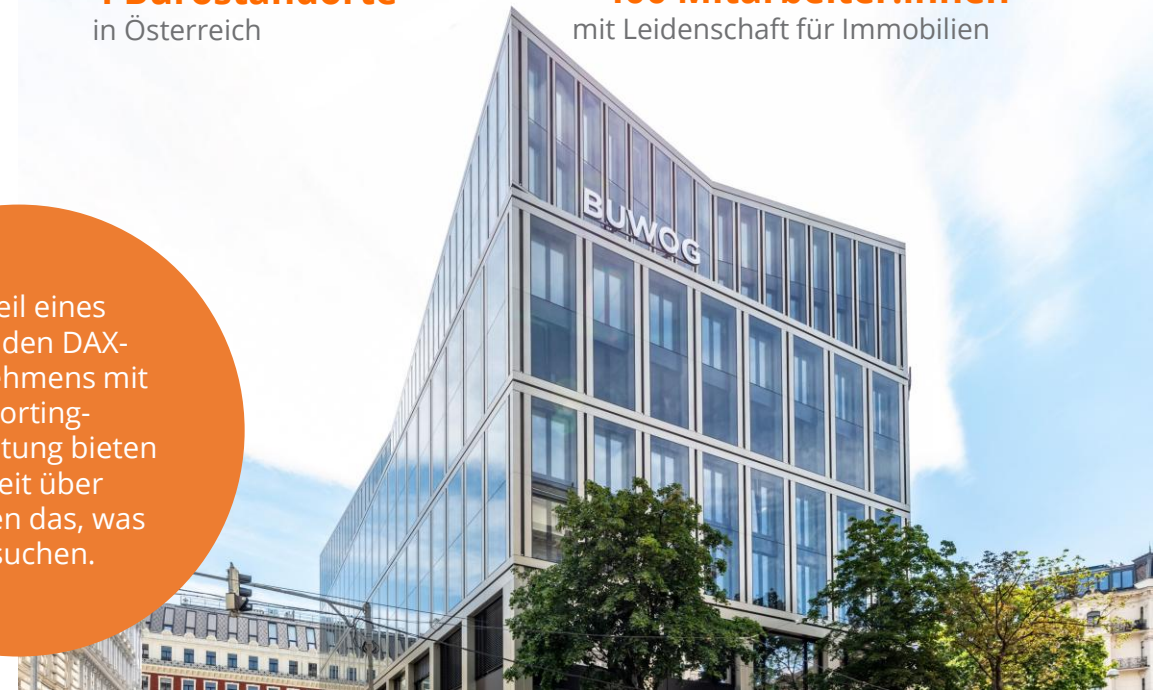
4 Bürostandorte

in Österreich

~ 400 Mitarbeiter:innen

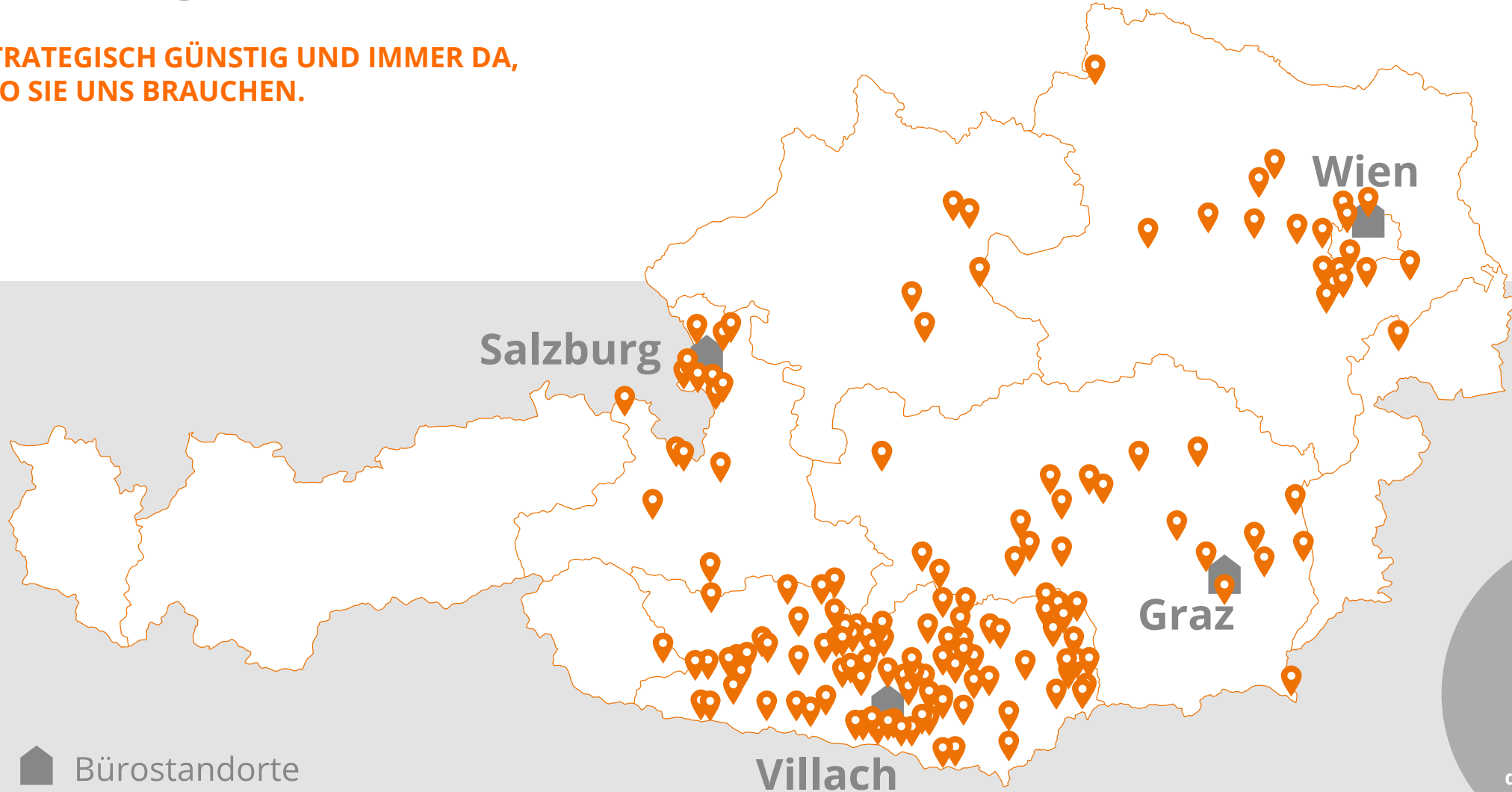
mit Leidenschaft für Immobilien

Als Teil eines
führenden DAX-
Unternehmens mit
Reporting-
Verpflichtung bieten
wir seit über
70 Jahren das, was
Sie suchen.



EINFACH IMMER NAH

STRATEGISCH GÜNSTIG UND IMMER DA,
WO SIE UNS BRAUCHEN.



🏠 Bürostandorte

📍 Verwaltungsbestand

Interesse auch an
Services in
Deutschland?
Bei der BUWOG
Immobilien
Treuhand GmbH
sind Sie ebenso in
den besten Händen.

EINFACH AUSGERICHTET

UNSER GESCHÄFTSMODELL

Vertrauen

PROPERTY DEVELOPMENT



Planung und Errichtung von Neubauten

Development to sell/hold

- Reine Sell/Hold-Projekte
- Mischprojekte Sell/Hold

Eigentumswohnungen für

- Privatkund:innen
- Institutionelle Kund:innen

ASSET- & PROPERTY MANAGEMENT



Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung

BUWOG **VER
WALTEREI**

BUWOG **HAND
WERKEREI**

BUWOG **MAKLEREI**

PROPERTY SALES



Profitabler An- und Verkauf von Einzelwohnungen sowie von Objekten und Portfolios

BUWOG **MAKLEREI**

NACHHALTIGKEIT

INNOVATION & DIGITALISIERUNG

Kunden- und Serviceorientierung

Verantwortung

Aus- und Weiterbildung

EINFACH VIELE VORTEILE FÜR SIE

VIELE GUTE GRÜNDE FÜR EINE ZUSAMMENARBEIT



Unser Ziel und Anspruch:
den Wert Ihrer Immobilien und Portfolios nachhaltig zu steigern

EINFACH VIELFÄLTIG

EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN



MARINA TOWER

Wehlistraße 291
1020 Wien

Verwaltung seit 1.3.2022
511 Einheiten



SeeSee Tower

Janis-Joplin-Promenade 22
1220 Wien

Verwaltung seit 1.9.2019
150 Einheiten



Hietzinger Kai

Hietzinger Kai 131
1130 Wien

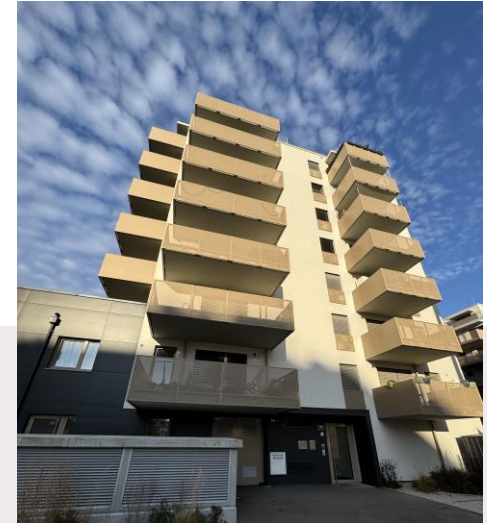
Verwaltung seit 1.1.1984
210 Einheiten



HELIO TOWER

Döblerhofstraße 10
1030 Wien

Verwaltung seit 1.11.2022
405 Einheiten



CATELLA Portfolio

Verwaltung seit 1.1.2025
1.300 Einheiten

EINFACH MODULAR

GUT, WENN DINGE PERFEKT INEINANDERGREIFEN



EINFACH VERTRAUEN

**WIR SIND IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER, DER SICH
UM DIE BEWIRTSCHAFTUNG IHRES INVESTMENTS KÜMMERT.**

UNSER AUFTRAG, IHR GEWINN

- Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Verwaltung von Vorsorgewohnungen
- Leergrundstücksverwaltung
- Portfolioentwicklung



EINFACH VERTRAUEN

**HÖCHSTE HANDWERKSQUALITÄT.
IHR AUFTRAG IN UNSEREN HÄNDEN.**

WIR WISSEN, WAS ZU TUN IST

- Technische Betreuung Ihres Portfolios
- Instandhaltungsmaßnahmen für den Werterhalt
- Substanzerhalt Ihrer Liegenschaften
- Sanierungen und Großinstandsetzungen



EINFACH VERTRAUEN

WIR SIND IHR ERFAHRENER PARTNER, WENN ES DARUM GEHT, IHRE IMMOBILIE ZU VERWERTEN.

UNSER SERVICE FÜR SIE

- Erst- und Wiedervermietung
- Gewerbevermietung
- Wohnungsverkauf
- Portfolioverkauf



EINFACH ALLES UNTER EINEM DACH

WIR HABEN DIE PASSENDE LÖSUNG
FÜR SIE: INDIVIDUELL ANGEPASST
AN IHRE ANFORDERUNGEN UND
BEDÜRFNISSE.



EINFACH EINE GUTE ENTSCHEIDUNG

PROFITIEREN SIE VON UNSERER ERFAHRUNG UND
UNSEREM ERFOLG



EINFACH PERSÖNLICH

WIR SIND GERNE FÜR SIE DA



Andrea Dissauer
Leiterin Property
Management



Peter Berchtold
Abteilungsleiter
Vertrieb



Christiane Ebner
Abteilungsleiterin
Buchhaltung



Christian Podlipnig
Leiter Asset
Management & Sales



Clemens Schoder
Abteilungsleiter
Versicherungen



Alexander Steppan
Abteilungsleiter
Baumanagement



KONTAKT

E-Mail: investoren@buwog.com

+43 1 878 28 7777

EINFACH BESSER

LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN
UND FREUDE AN DER ARBEIT



DISCLAIMER

VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG

Diese Präsentation ist von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „Vonovia“) für interne Zwecke erstellt worden. Sie kann daher nicht als ausreichende oder angemessene Grundlage für Zwecke Dritter angesehen werden.

Diese Präsentation ist nur zu informatorischen Zwecken bestimmt und wird ausdrücklich als vertrauliche Information verteilt. Sie darf nur in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht, wie z.B. den Regeln zum Insiderhandel, verwendet werden. Die Präsentation darf weder ganz noch auszugsweise verteilt, veröffentlicht oder reproduziert werden, noch darf der Inhalt gegenüber dritten Personen offen gelegt werden. Mit der Entgegennahme dieser Präsentation erklärt der Empfänger sich einverstanden, die Vertraulichkeit der Präsentation zu wahren und die nachfolgenden Bedingungen anzuerkennen.

Diese Präsentation enthält Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft von Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von Vonovia eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen.

Vonovia ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Vonovia schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten.

Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist.

Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind.

Vonovia hat keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, korrigieren oder nachgekommene Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.