

BUWOG

glücklich_wohnen

[UTENDORFGASSE,
1140 WIEN]



[BAU- UND

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG]

Bau- und Ausstattungsbeschreibung - Bauvorhaben Utendorfgasse, 1140 Wien

AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

STAND: 05.04.2012

MAUERWERK:

- Ziegelmauerwerk mit Vollwärmeschutz (Wohnungstrennwände, Giebelwände und dergl.)
- Ständerwand (Innenwände, Scheidewände, Vorsatzschalen und dergl.)
- Dachflächen (Schräg- und Flachdach), Holz und/oder Stahl-Rahmenkonstruktion, dazw. Wärmedämmung, Dachdeckung Blech dunkelgrau + Verblechung dunkelgrau nach Wahl Architekt.

FENSTER UND FENSTERTÜREN:

- Tür- und Fensterkonstruktionen aus Holzfenster mit einer Aluminium-Vorsatzschale
- Farbe innen: weiß, außen: dunkelgrau lt. Arch., plus Stockverbreiterung für den Sonnenschutz
- Je Raum mind. ein Fenster mit Drehkippbeschlag, bzw. Dachflächenfenster

AUSSENTÜREN:

- Wohnungseingangstüren, als Brandabschlüsse, einbruchhemmend, WK3, als glatte Holztüren mit kunststoffbeschichteter / furnierter Oberfläche und Stahlzargen, Sicherheitsbeschlag
- Beschlag: Fa. Grundmann, Modell 1800, WG Serie ZAS/-K5700

INNENTÜREN:

- Innentüren als glatte Holztüren mit beschichteter/furnierter Oberfläche und Stahlzargen weiß
- Wohnzimmertür mit Glaslichte: aus Sicherheitsglas
- Beschlag: wie Aussentüre

SONNENSCHUTZ:

- Terrassen: Aussenjalousien, mit elektrischer Bedienung (mittels Schalter) und Windsensor

FURBÖDEN:

Wohnräume:	Klebeparkett Eiche Natur/Kreis
Schlafräume:	wie Wohnraum
Vor- und Abstellraum:	Keramischer Belag mit Sockel (Agrob Buchtal Sierra Sandstein 30/60 cm mit 8 cm Sockel (Farben beige, sandstein oder anthrazit)
Innenflur:	wie Wohnraum
Kochnische:	Klebeparkett wie Wohnraum
Bad:	Keramischer Belag, wie VR, ohne Sockel
WC:	Keramischer Belag, wie VR, ohne Sockel

BELÄGE AUF LOGGIEN, BALKON UND TERRASSEN:

Terrassen, Balkon, Loggia: Lärchenbelag nach Wahl Arch.

INNENTREPPEN: Holz, Eiche Natur angepasst an Holzboden lt. Angabe Architekt

AUSSENGELÄNDER: lt. Vorschlag Arch.

WÄNDE UND DECKEN:

- einfarbig mit Emulsions-Binderfarbe wischfest gemalt
- Wände im Bad: teilweise Fliesen 30/60 weiß (RAK Gems weiß glänzend) bis Zargenoberkante, teilweise Wandmalerei
Wandspiegel Höhe ab ca. 90 cm – 2,05 m Höhe, über die gesamte Wandbreite beim Waschtisch
- Wände im WC: Fliesen wie Bad 30/60 weiß (RAK Gems weiß glänzend) bis Zargenoberkante, teilweise Wandmalerei

HEIZUNG UND WARMWASSERBEREITUNG:

- Heizung mit Fußbodenheizung, im Bad zusätzlich Handtuchheizkörper (ComfortStar weiß)

SANITÄR - INSTALLATION:

Küche:	Unterputzinstallation ohne Geräte Anschlußmöglichkeit für Geschirrspüler und Abwäsche
Bad:	Sanitär-Acryl Badewanne, je nach Badezimmertyp, ca. 170/75, weiß Armatur (GroheteC), Duschschlauch, Duschstange bzw. Wandbrausehalter 1 Stk. Waschtisch (Laufen Pro), (2. Waschtisch optional als Aufzählung) DuscheComfort Star Acryl-Brausetasse (80/80/6) weiß, mit Armatur (GroheteC)
WC:	Hänge-WC, Flachspüler, Unterputzspülkasten, Wasserspartaster, Sitzbrett/Deckel Handwaschbecken (Laufen Pro), Armatur (GroheteC)
AR:	Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine als UP oder im Bad lt. Architekt - Installation mit UP – Siphon als Option, teilweise Situierung des E-Speichers.
Kühlung vorbereitet:	Technische infrastrukturelle Vorbereitung der Kühlung aller ZI (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
Terrasse:	1 Wasseranschluss
Sanitärkeramik:	Laufen Pro
Armaturen:	Grohe, Hans Grohe

LÜFTUNG:

- Einzelraumlüftung im Sammelrohr für Bad und WC tlw. im AR mit Ventilatoren samt Nachlaufrelais. (Bad Feuchtegesteuert ab ca. 60 % Luftfeuchtigkeit, WC mit Nachlaufrelais)
Anschlußmöglichkeit für Dunstabzug in der Küche und Kochnische im Einzelrohr min. 250m³/Std.

ELEKTRO - INSTALLATION:

SCHALTERPROGRAMM BERKER S1 – WEIß MATT

Wohnzimmer: 1-2 Deckenauslässe, 2-3 Doppelsteckdosen bzw. neben Türen einfache Steckdosen, 1 Telekabelanschluß 1 Telefonanschluß

ZI Deckenauslaß, 2 Doppelsteckdosen und neben Tür Einfachsteckdose, 2 Leerdosen mit Vorspann für Telekabelanschluß/ Telefonanschluß oder Sat-Anschluß, WOZI separate Steuerung über ein Raumthermostat

Küche: 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß, 2 Doppelsteckdosen und neben Tür Einfachsteckdose,
1 Anschluß E-Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank

Bad: 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß (über Waschbecken)
2 Steckdosen mit Klappdeckel (bei Waschbecken),
1 Ventilator mit Feuchtefühler
WC: 1 Wandauslaß, 1 Ventilator mit Nachlaufrelais
AR: 1 Wandauslaß
VR: 1-2 Deckenauslässe, 1 Doppelsteckdosen, Leerrohr für Telefon,
1 Klingeltaster bei Wohnungseingangstüre außen
1 Wohnungsverteiler
1 Medienverteiler
1 Gegensprechanlage mit Türöffner
Terrasse : 1 Wandleuchte , 1 Schukosteckdose, Leerrohr für Markise vorbereitet,

Fußbodenheizung: separate Steuerung über ein Raumthermostat

SAT. Vorbereitung (Leitung/Leerrohr vom Top direkt auf das Dach für nachträgl. Sat Montage/Anschluß)

FERNSEHEMPFANG:

- Telekabel
- Vorbereitung Sat

STIEGENHAUS, PARTEIENKELLER, AUSSENANLAGEN: LT. BESTAND

3. ALLGEMEINBEREICHE UND ALLGEMEINRÄUME:

3.1 STIEGENHAUS UND GÄNGE:

Fußbodenbelag bleibt wie Bestand
Wand- und Deckenanstrich wird neu hergestellt,
Einrichtungsgegenstände: Brieffachanlage und Schwarzes Brett

3.2 KINDERWAGEN- UND FAHRRADABSTELLRÄUME:

LINZERSTRASSE 435 – STIEGE 6

LINZERSTRASSE 437 – STIEGE 1 + STIEGE 2

Fußbodenbelag: bleibt wie Bestand
Wand- und Deckenanstrich: Farbe weiß bzw. nach Wahl Arch.

3.3 WASCHKÜCHE:

LINZERSTRASSE 435 – STIEGE 6

LINZERSTRASSE 437 – STIEGE 1

Fußbodenbelag: bleibt wie Bestand
Wand- und Deckenanstrich: Farbe weiß bzw. nach Wahl Arch.
Einrichtung je Waschküche: 1 Waschmaschine und 1 Wäschetrockner
Abrechnung mit Quickcardsystem

3.4 PARTEIENKELLER UND GÄNGE:

Fußbodenbelag: Estrich Bestand
Wände und Decken: Weissigung

Lüftung:	Natürliche Querentlüftung
Trennwände:	Holzlattentrennwände
Elektroinstallation:	Leuchten nach Bedarf im Gangbereich

4.0 AUFZÜGE:

9 DER 8 STIEGEN WERDEN MIT EINEM NEUNEN AUFZUG AUSGESTATTET- SITUIERUNG LT. LAGEPLAN
RESTLICHE WOHNBEREICHE WERDEN MIT TREPPENLIFTEN BEHINDERTENGERECHT AUSGEFÜHRT

5. AUSSENANLAGEN:

5.1 GEHSTEIGE, WEGE, STRAßEN UND ABSTELLPLÄTZE:

Zufahrtsstraßen:	Asphaltmischbelag lt. Bestand
Parkplätze:	Beton /Asphaltbelag lt. Bestand
Wege und Plätze:	Asphaltmischbelag lt. Bestand

5.2 BEPFLANZUNG:

Entsprechend dem Gartengestaltungsplan und Erfüllung der Auflagen nach Baumschutzgesetz.

5.3 KINDERSPIELPLÄTZE: (SITUIERUNG LT. BESTAND)

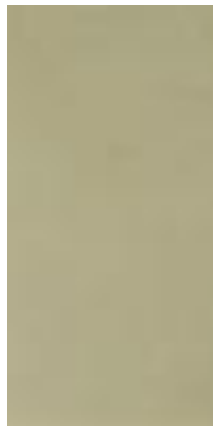
Einrichtungsgegenstände: lt. Bestand

Notwendige Änderungen bleiben während der Bauzeit vorbehalten. Die optische Ausführung und Farbgestaltung erfolgt ausschließlich nach Wahl Architekten.

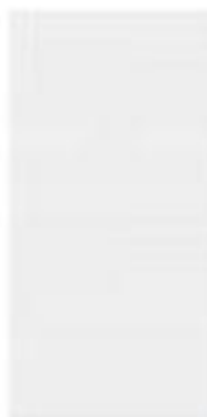
BEMUSTERUNGSKATALOG

Fliesenbeläge

Bodenfliese: Agrob Buchtal Sierra Sandstein 30x60 cm



Wandfliese: Rak Gems weiß glänzend 30x60 cm



Parkettböden

Bauwerk Eiche freewood: 3,6mm Nuttschicht, Gesamtstärke 14 mm, Klicksystem



Schweizerleiste / Sesselleiste



Terrassenbelag

Terrassenbelag - Lärche



Türspion



Türstopper in Edelstahl



Wohnungseingangstür – Beschlag

Grundmann WG Serie ZAS/-K5700



Standardinnentür – Beschlag

Grundmann – Modell 1800 – elliptischer Querschnitt



Standardfensterbeschlag

Grundmann – Modell 18004 – elliptischer Querschnitt



Sanitäreinrichtung

Laufen Pro Wand-WC 2095.1 flach 6 Liter weiß, Ausführung als Flachspüler



Laufen Pro WC-Sitz 9295.1 weiß mit Deckel



Laufen Pro C Handwaschbecken/ WC 1695.7 Hahnloch links 50x25cm weiß



Grohetec Concetto Standventil, 32207 mit Keramik-Oberteil 1/2´chrom mit Mousseur



Grohetec Geruchsverschluss 28920 für Waschtisch 5/4´chrom



Grohetec Essence WT-Mischer 33532 mit Ablaufgarnitur und Mousseur 1/2´chrom



Laufen Pro Wanne 3195.0 Einbauversion 169,5x75,5x46cm weiß



Grohetec Essence Wand-WFB-Mischer 33624 1/2" chrom mit Brausegarnitur für Wanne



Grohe Tempesta Brausegarnitur mit Stange 60cm



Grohetec Essence Wand-Brausemischer 33636 1/2" chrom ohne Brausegarnitur für Dusche



Comfort Classic Brausetasse 80x80x15 cm



Gesamthöhe der Konstruktion:

Die Oberkante beim Standardprodukt mit einer ca. 15cm hohen Tasse, inkl. Siphon befindet sich rund 27cm über Niveau. (Sonderwunsch/Aufzahlung auf eine Duschtasse mit 6,5cm hoher Tasse, Gesamthöhe inkl. Siphon rund 18,5cm)

Teca Ambia Betätigungsplatte / WC



Stelrad Dahlia/ Handtuchheizkörper mit Heizpatrone im Bad



Kemper Außenarmatur

Frosti-Plus 57400 frostsicher DN15 ½' Schaftlänge 435mm



Schütz Verteilerschrank/ Fußbodenheizung

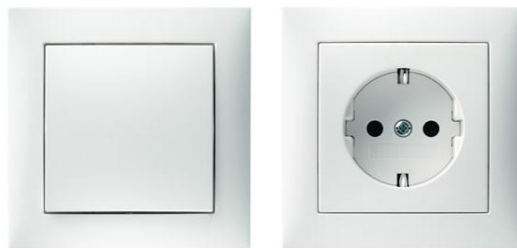
Typ UP 90-2 Tiefe 9cm Höhe 78-92cm Breite 87cm

Typ UP 90-3 Tiefe 9cm Höhe 78-92cm Breite 107cm



Schalterprogramm Wohnungen

S1 Berker, weiss matt



Gegensprechanlage Wohnung – 2 Draht Bussystem – Legrand Biticino Sfera Modular

